Direction des Ressources Humaines

Pôle GPEC

Formation – Recrutement – Mobilité

PROFIL DE POSTE

Située à 2,5 km de la porte d'Orléans et desservie par la ligne B du RER, **Cachan** est une commune de 31542 habitants. Elle bénéficie d'une situation privilégiée : une ville à taille humaine au cœur du Grand Paris. **Cachan** est une commune attractive de par son cadre de vie et ses nombreux projets au service des habitants tels que le nouveau Campus de Cachan ou l'éco-quartier de la future gare du Grand Paris. Elle est labellisée « Ville 4ème fleur » et « Ville internet 5 @ ».

I – IDENTIFICATION DU POSTE

Libelle du poste : Responsable des Bâtiments Municipaux (F/H)

Direction - Service : DST – Service Bâtiments
Service composé de 27 agents

Catégorie : B
Cadre d'emplois : Technicien
Poste ouvert aux titulaires et aux contractuels (CDD 1 an renouvelable)

II – DESCRIPTIF DU POSTE

A / MISSIONS

Sous l'autorité du directeur des services techniques (DST), le responsable des bâtiments municipaux coordonne l'ensemble des activités d'entretien, de maintenance et de travaux sur le patrimoine immobilier de la Ville soit par les services en régie des ateliers municipaux soit par le concours de prestataires d'entreprises de travaux. Il encadre les personnels de ces ateliers, organise le travail et contrôle la qualité des travaux.

B / ACTIVITES

- Assurer la gestion et l'encadrement du service en collaboration avec un adjoint : organisation des ateliers municipaux, gestion administrative et technique, animation d'une équipe de 27 agents organisée en corps de métiers (serruriers, menuisiers, électriciens, plombiers-chauffagistes, peintres) avec un pôle administratif et un magasin.

- Organiser, coordonner et contrôler les activités d'entretien, de maintenance, de travaux et de réparations des bâtiments communaux, réalisées en régie ou par des entreprises prestataires

- Résoudre les problèmes techniques complexes relevant des bâtiments et du périmètre des ateliers municipaux

- Participer aux projets de construction et d'aménagement des bâtiments (assistance maître d'ouvrage) : examen des projets, formulation de propositions, suivi de l'exécution

- Contribuer à l'élaboration et à la reconduction des marchés de travaux en lien avec le responsable des services généraux de la DST

- Assurer sur les aspects techniques le suivi des opérations de maintenance, des contrats d'entretien, des contrôles périodiques et des marchés de travaux

- Préparer le budget des ateliers municipaux, suivre son exécution budgétaire, en lien avec le responsable des services généraux de la DST

- Assurer le suivi de l'organisation du magasin et de la gestion des stocks (en collaboration avec 2 agents)

- Contribuer à la préparation des commissions de sécurité de la Ville

- Assurer la préparation et le suivi des commissions patrimoine scolaire en lien avec la Direction petite enfance et vie scolaire

- Gérer le système d'astreintes (voirie, électricité, chauffage) de la Ville : plannings, comptes rendus, contrôle

- Etre le garant des règles de sécurité au sein des ateliers municipaux

- Assurer une veille concernant les systèmes et les technologies mis en œuvre dans les bâtiments

- S'adapter aux évolutions réglementaires du secteur (ERP, accessibilité, économie d'énergie, sécurité incendies, etc.) et aux nouveaux outils numériques

III – COMPETENCES ET APTITUDES REQUISES

SAVOIR	Très bonnes compétences techniques en bâtiment Maîtrise des règles techniques de conception du bâtiment
SAVOIR-FAIRE	Expérience de l'encadrement (organisation, techniques d'entretien et de réunions) Excellente organisation personnelle du travail Gestion des priorités Capacité rédactionnelle Maîtrise des outils informatiques
SAVOIR-ETRE	Aptitudes relationnelles Sens de la communication Etre force de proposition Réactivité, capacité d'anticipation

IV – CONDITIONS D'EXERCICE DES MISSIONS / ENVIRONNEMENT DU POSTE

Positionnement hiérarchique :	N+1 : Directeur des Services Techniques
Temps de travail :	37h30

Merci d'envoyer votre CV et lettre de motivation à : drh-recrutement@ville-cachan.fr