



Les Ateliers - Parlons ensemble de Cachan

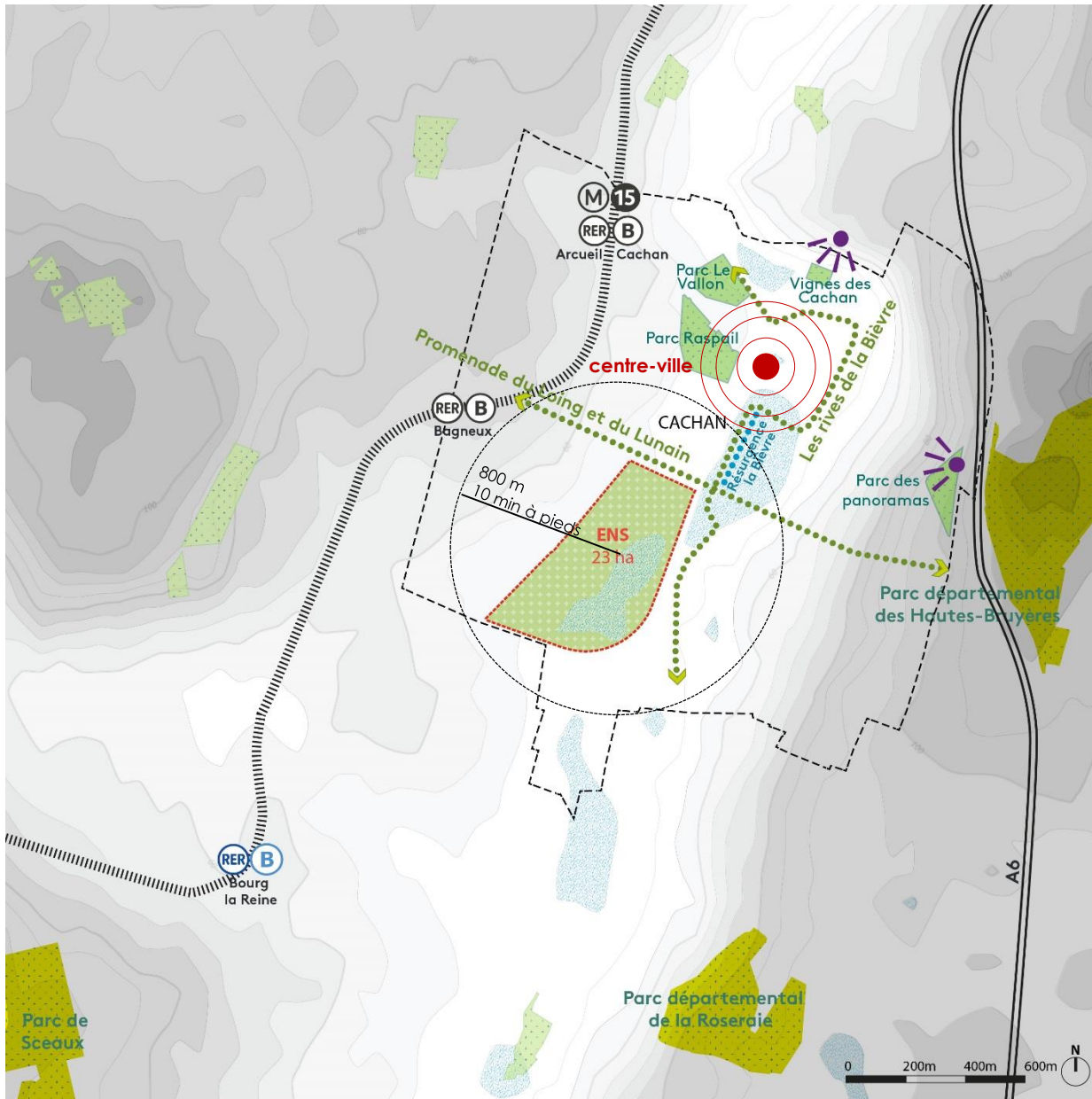
Samedi 11 mai 2019

Le futur site de Cachan Campus



COBE URBANISME
ARCHITECTURE
PAYSAGE

état d'esprit
stratis



UN CAMPUS ACCESSIBLE

- Une proximité des transports en communs
- Une proximité du centre-ville de Cachan

UN ENVIRONNEMENT PAYSAGER

- Un site en fond de vallée
- Une présence d'eau au sud du site révélée par les peupliers
- Des promenades structurantes à l'échelle de la ville qui marquent son identité

Un champ devenu campus

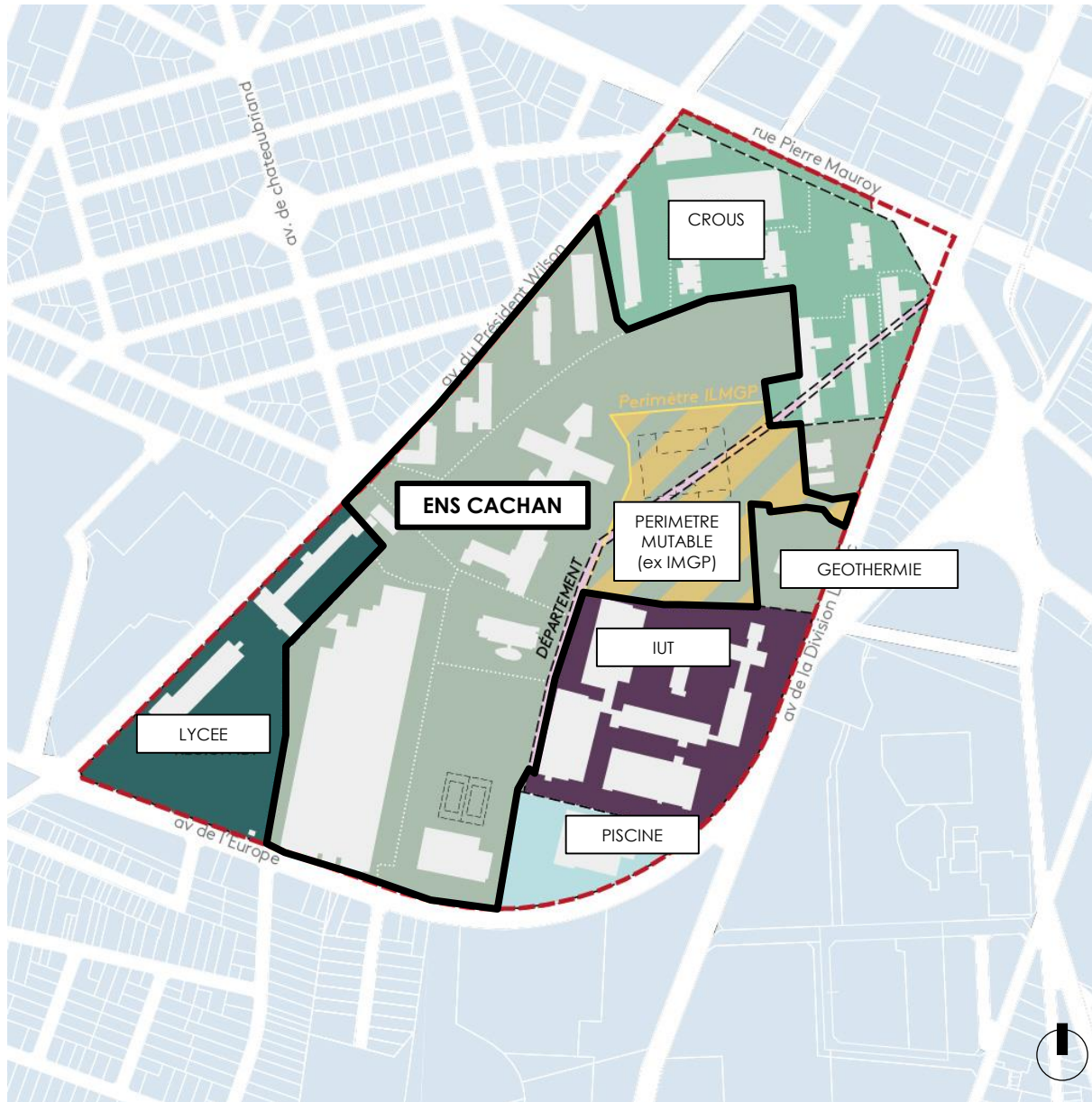


1947



1980

De nombreux occupants



- De nombreux occupants
- Une absence d'espace public au sein du site
- Une même clôture périphérique marquant une « entité unique »

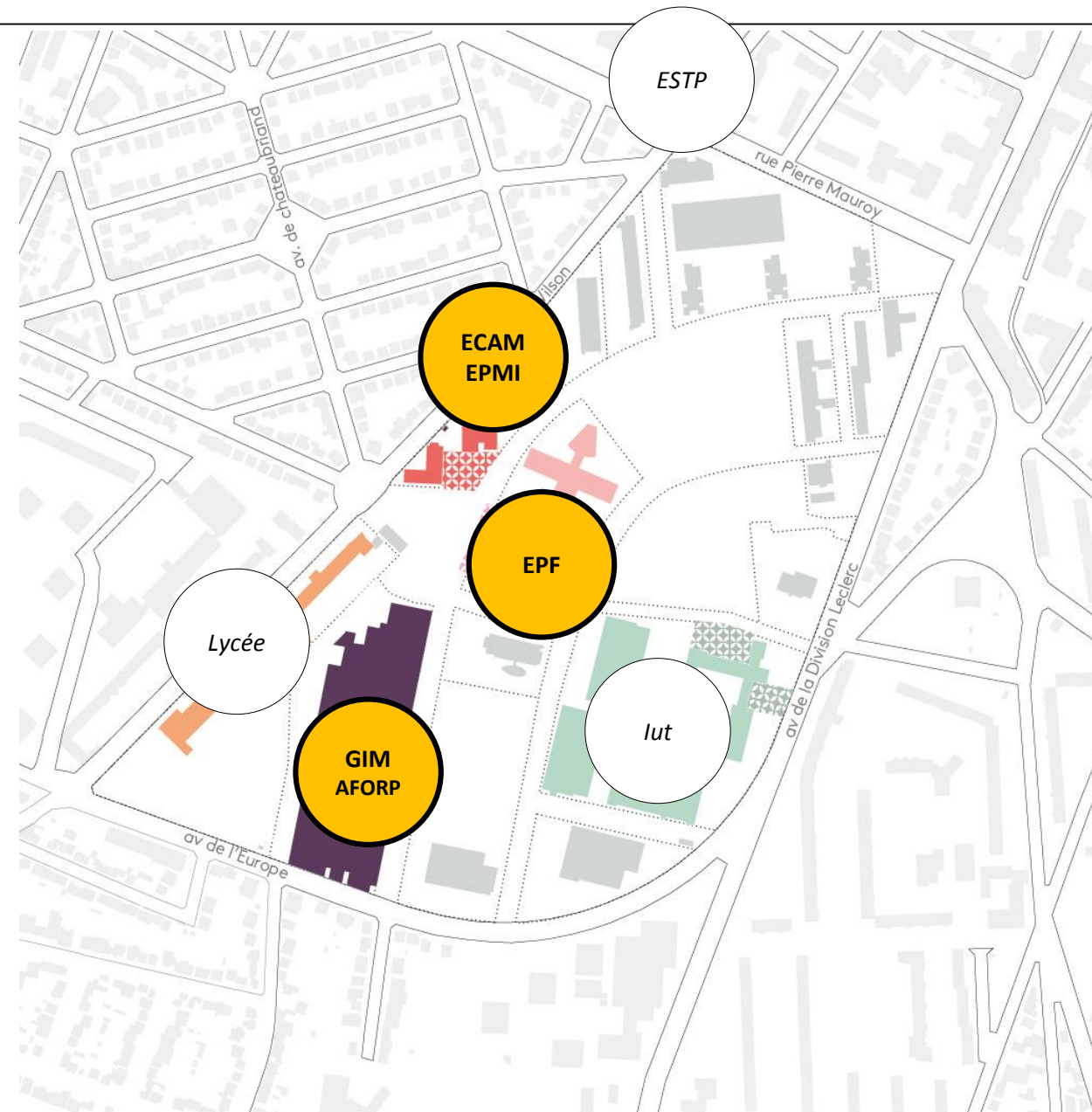
Un patrimoine bâti et paysager à valoriser



Un patrimoine bâti et paysager à valoriser



L'accueil de trois nouvelles écoles



Accueil de 3 nouvelles écoles sur site de l'ENS :

- ECAM/ EPMI
- EPF
- GIM et AFORP

Venant en complément des établissements existants :

- Lycée de Cachan
- IUT
- ESTP

Un nombre d'occupants plus important

Nombre d'occupants actuels à l'ENS : 1700

Nombre futur d'occupants : 4 350

> Une occupation multipliée par 2,5



- Déménagement de l'ENS de novembre 2019 à avril 2020
- Libération du site par l'ENS en avril 2020
- Installation des écoles : EPF et ECAM EPM, de septembre 2020 à 2021
- 2ème T 2020 : désignation d'un aménageur
- À partir de 2021 : travaux d'aménagement du site
- Installation du CFA : GIM et AFORP dans le bâtiment Léonard de Vinci en septembre 2022

Secteur Lycée de Cachan :

- 2020 : lancement du concours d'architecture
- Début envisagé des travaux de requalification du Lycée en 2022

Les cheminements

Quelles connexions envisager avec le reste de la ville ?

Quelles modalités de déplacement privilégiées ?

Quel traitement ?



Focus sur le stationnement



Hypothèse :

Stationnement limité

Total de 192 places sur site
Campus

375 places au sein de l'ilot en
intégrant des mutualisations

+ 45 places parking Léo Lagrange

- permet de créer le campus paysager
- permet de créer le stade en première phase
- nécessite une gestion à l'échelle du site global pour répondre aux besoins des écoles



Campus Business school « kilen » (Copenhague)



Campus Business school « kilen » (Copenhague)



Penn's campus - Pennsylvanie

L'entrée Ouest

Comment aménager cet espace partagé ?

Quelle ambiance privilégier ?

Quels usages ?

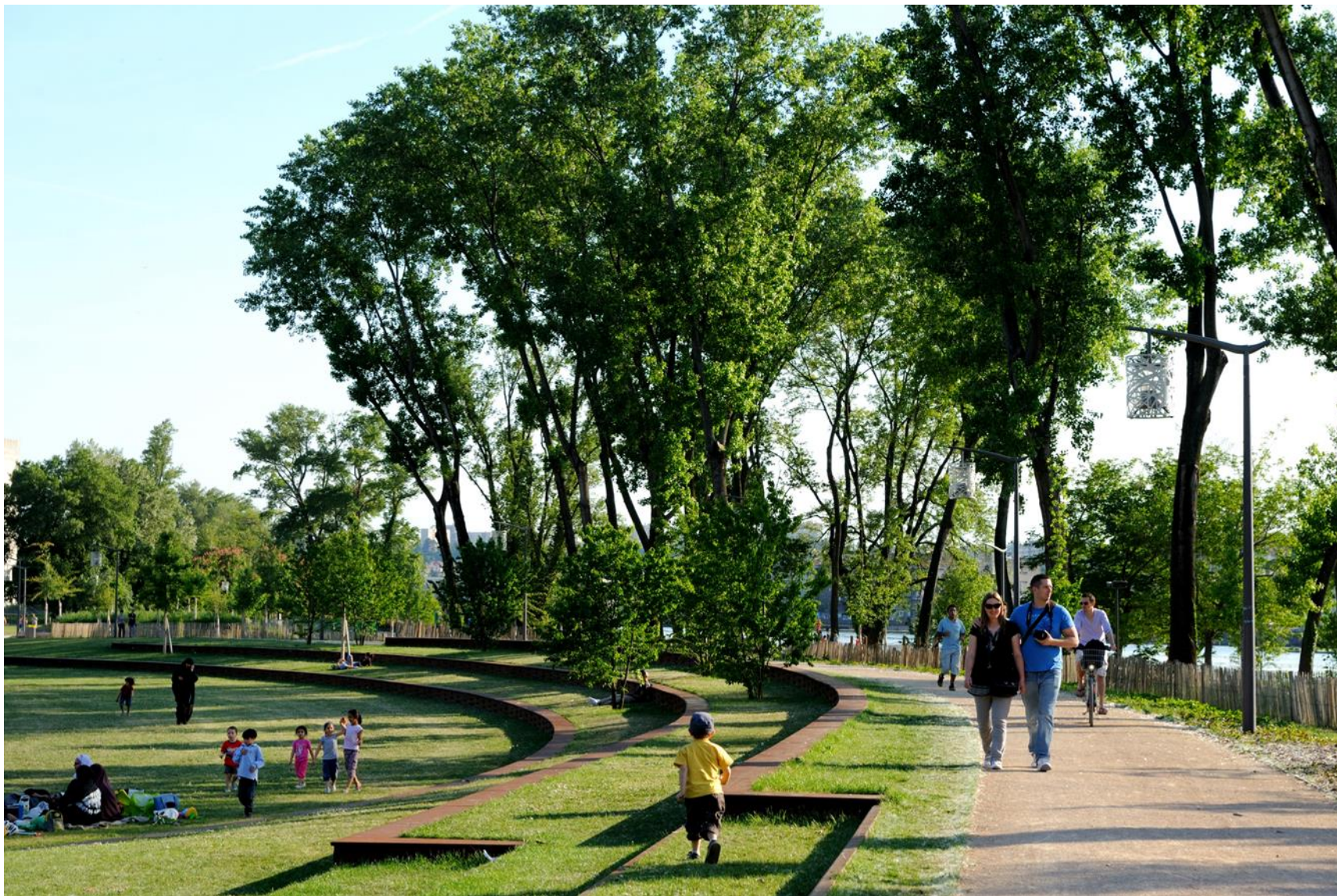
Comment allier campus et lieu de vie pour les habitants ?











Parc Gerland (Lyon)



Jardin Gustafson (Terrasson)



Les abords du gymnase

Quels aménagements extérieurs pour accompagner la rénovation du gymnase ?

Quels liens avec le complexe sportif Leo Lagrange ?









Quel nouveau lieu de vie pour les Cachanais demain ?



Quels usages ?

Quels cheminements ? Quelles activités ? Quels commerces ?

Quels besoins ? Quelles envies ?