

Cachan, le 30 janvier 2015

**Diffusion : Mr le Maire  
Mme Barjou  
Mr Bey  
Mme Goud  
Les présents**

**Compte-rendu Réunion  
Habitat et cadre de vie**

**du 29 janvier 2015  
à 18h30**

**Présents :**

Mme Edith PESCHEUX, Adjointe au Maire en Charge de l'habitat et du logement,  
Mme Juliette PAPAZIAN, Adjointe au Maire en Charge de la prévention, Médiation, Sécurité  
Mr VERRIER, Directeur des Services Techniques  
Mme DIAGNE, Chargée de mission prévention de la délinquance  
Mme PERRIN, Responsable du service habitat-logement  
Mr FAUCONNET, Représentant du Conseil Syndical de la Résidence Pont Royal  
Mr PAPIN, Président du Conseil Syndical de l'avenue du Pont Royal  
Mme NOTTE, Présidente de l'Amicale des locataires SAIEM centre ville rue Guichard  
Mr NOTTE, Présidente de l'Amicale des locataires SAIEM centre ville rue Guichard  
Mr AZOULAY, Amicale des locataires SAIEM centre ville rue Guichard  
Me SOBRE, Amicale des locataires SAIEM  
Mr GUENTARY, Amicale des locataires SAIEM  
Me RONDET, Présidente du Conseil Syndical du 2 rue Schoelcher  
Mme FRADET, Secrétaire de l'Amicale des locataires, 14 rue Marc Sangnier  
Mme CASALINO, Trésorière de l'Amicale des locataires, 14 rue Marc Sangnier  
Mme LANCRAY SAVARD, Présidente de l'Amicale des locataires au 27, rue de la Gare  
Mr GUHUR, Président de la Copropriété des Arcades (1, rue Camille Desmoulins)  
Mr CORBEL, Présidente de l'Amicale des locataires au 28-30 rue Dumotel et Louis Geogon  
Mr CHARLIER, Président de la Copropriété de la Résidence de la Prairie  
Me NADEAU, Représentante de la Copropriété du 31 rue Camille Desmoulins  
Mr DESETRES, Représentant de la Copropriété du 41 rue Camille Desmoulins  
Mr CELATI, Représentant de la Copropriété du 6 rue de la Citadelle  
Me GUENEUVE, Représentante de la Copropriété du 72 rue du Parc  
Mr MONTUIRE, Président de l'Amicale des locataires de la Cité Jardin  
Mr CAVALIER, Membre de l'Amicale des locataires de la Cité Jardin  
Mme MERVELET, Membre de l'Amicale des locataires, La Plaine

Mme NICOLLE, Amicale des locataires de la Tour de la Bièvre  
Mr JEANJEAN, Amicale des locataires de la Tour de la Bièvre  
Me LABARRE, Représentante du Conseil Syndical de la Terrasse de la Bièvre  
Me CAILLET, Représentante du Conseil Syndical de la Terrasse de la Bièvre  
Mr CORBEL, Président de l'amicale des locataires OPH  
Mr MILLERET, Président du Conseil Syndical de l'hôtel des Postes

Excusés :

Mr Samuel BESNARD, Adjoint au Maire en charge du développement durable, des déplacements, des transports et du Cadre de Vie.  
Mr Camille VIELHESCAZE, Adjoint au Maire en charge de la jeunesse, de la vie des quartiers et de la vie citoyenne  
Mme PERQUIS, Responsable du Développement Durable  
Mme BUSSON, Amicale des locataires du 10 allée Gustave Courbet  
Mme SUDAN, Membre du Conseil Syndical de la Place Jacques Carat  
Mme ANTONAZZI, Présidente du Conseil Syndical de la Place Jacques Carat  
Mr GAUTIER, Membre du Conseil Syndical de la Résidence du Parc (21 avenue de la Division Leclerc)  
Mr JAQUET, Responsable de la Cité des Artistes

Mesdames PESCHEUX et PAPAZIAN rappellent l'ordre du jour, à savoir :

- un rappel des objectifs de la commission cadre de vie
- le bilan des visites de quartiers réalisées entre octobre et décembre 2014
- un tour de table afin de définir les objectifs des travaux de groupe de la commission cadre de vie

L'objectif 2015 est de continuer les actions déjà engagées autour du thème du "mieux vivre ensemble" avec les amicales de locataires et les copropriétés.

### **1) Bilan des visites de quartier**

Suite à la commission du 18 septembre 2014, il a été proposé d'effectuer des visites de quartier afin d'identifier les problématiques rencontrées, et ainsi, de définir les axes de travail communs à l'ensemble des quartiers.

Six visites ont eu lieu :

- ✓ Visite du Centre-ville, le 9 octobre 2014
- ✓ Visite du quartier Cité des arts & jardin Panoramique, le 23 octobre 2014
- ✓ Visite du quartier Pont-royal, le 18 novembre 2014
- ✓ Visite du quartier de La Plaine, le 24 novembre 2014
- ✓ Visite de la Cité jardins, le 4 décembre 2014
- ✓ Visite du quartier Grange ory, le 15 décembre 2014

En moyenne, une quinzaine de problématiques a été repérée sur chaque quartier.

La présentation, sous le format d'un diaporama, présente ce bilan qui est en ligne sur le site internet de la ville de Cachan dans l'onglet : logement / commission cadre de vie.

Les services de la ville en lien avec les élus ont mis en place des actions préventives et curatives afin de prendre en compte l'ensemble des observations dont la ville a la compétence. Il est à noter que le maintien de l'ordre, par exemple, est de la compétence de la police nationale et non de la police municipale, qui est sur le champ de la prévention.

## **2) Echanges avec les participants**

Edith PESCHEUX et Juliette PAPAZIAN proposent d'échanger avec les participants sur ce bilan et d'identifier des thématiques de travail pour 2015.

Des représentants de Conseils Syndicaux, qui n'étaient pas présents lors de la visite de quartier, rappellent la nécessité de prendre en compte les questions relatives à la sécurité (notamment les regroupements de jeunes ainsi que les cambriolages, la mise en place de vidéosurveillance, et les dégradations).

Il est rappelé que ceci a bien été précisé lors de la visite de quartier.

D'autres personnes sont intervenues sur les questions relatives à la sécurité ainsi qu'à la propreté (notamment sur les containers qui se ferment mal ou qui se dégradent rapidement). Mr VERRIER indique qu'en cas de container cassé, il faut informer les services techniques de la ville et un remplacement sera fait.

Madame DIAGNE, Chargée de Mission Prévention Sécurité, rappelle le contexte de la ville de Cachan, en terme de sécurité, à travers les statistiques de Cachan au niveau des différents délits commis.

Par ailleurs, elle indique également que si une copropriété souhaite étudier l'installation d'une vidéo surveillance dans les parties communes d'un immeuble (parking, hall), les services de la ville peuvent apporter leurs conseils techniques.

Il est rappelé, par les élus, que la commission cadre de vie intervient en complémentarité d'autres instances telles que les comités de quartier ou la commission prévention médiation sécurité.

Il est important que les habitants soient les vecteurs de ces informations notamment sur la collecte pour la propreté mais aussi sur tous les problèmes qu'ils jugent importants. C'est aussi dans ce contexte que les amicales de locataires et représentants des conseils syndicaux sont mobilisés.

Ci-dessous les liens internet de ces instances précisant leur fonctionnement et les coordonnées des services concernés.

<http://www.ville-cachan.fr/vie-citoyenne/les-comites-de-quartier.htm>

<http://www.ville-cachan.fr/votre-ville/securite-et-justice/la-direction-prevention-mediation-securite.htm>

<http://www.ville-cachan.fr/votre-ville/le-service-de-la-collecte/encombrants.htm>

## **3) Rappel du contexte de la commission cadre de vie aux participants**

Madame PESCHEUX rappelle la genèse des commissions Cadre de Vie et leurs objectifs.

Cette commission a été mise en place en 2005 par les élus en charge de l'habitat et du Logement et de la Prévention Médiation Sécurité.

L'objectif est de travailler sur le "mieux vivre ensemble", en commun, entre les amicales de locataires et les présidents et membres de conseils syndicaux.

Une bonne dynamique s'est engagée, depuis 2008, autour du BIEN VIVRE ENSEMBLE à CACHAN. Ainsi, un atelier s'est constitué et la Charte de Bon voisinage a vu le jour en 2009.

Puis, entre 2010 et 2012, dans la logique de la Charte de bon voisinage, 3 thématiques ont été développées :

- la propreté (cf. affiche sur la collecte sélective, ...)
- la sécurité : comment traiter les différents problèmes auxquels sont confrontés les habitants, organisation et respect de l'espace public
- et, la tranquillité / convivialité/ solidarité (fête des voisins, affiche des voisins solidaires)

Les comptes-rendu des commissions sont en ligne sur le site internet de la ville  
<http://www.ville-cachan.fr/votre-ville/habitat-logement/commission-habitat-cadre-de-vie/>

### **3) Les souhaits d'action 2014-2015**

Mesdames Edith PESCHEUX et Juliette PAPAZIAN proposent, aux participants, de travailler en groupe de travail sur quatre thématiques :

- ✓ organisation et respect de l'espace public (questions de stationnement, de limitation de vitesse, gestion routière)
- ✓ propreté
- ✓ sécurité "tranquillité"
- ✓ environnement - espaces verts

Un mail sera transmis par Diane PERRIN, responsable du service habitat Logement afin que chacun s'inscrive dans un groupe.

### **4) Calendrier des prochaines commissions**

En terme de calendrier, les groupes de travail seront mis en place entre le mois de février et le mois de juin 2015 au cours duquel sera réunie la prochaine commission « habitat- cadre de vie ».

Par ailleurs, une commission cadre de vie se réunira début avril afin de fixer l'organisation de la fête des voisins qui a lieu cette année le **29 mai 2015**

Vous remerciant pour votre participation,