



La réunion s'est tenue le samedi 28 novembre 2020 à 15h00, en visioconférence, sur la plateforme Webex de la ville.

**Etaient présents :**

- de la Ville : Laetitia Boutrais sixième adjointe déléguée aux quartier Ouest Sud et Cité Jardins, Sylvie Darracq élue référente, Yseline Fourtic Dutarde élue référente, Camille Vielhescaze premier adjoint, Samuel Besnard septième adjoint, Amandine Taffoureau chargée de mission participation citoyenne
- vingt-cinq habitants dont cinq animateurs du Conseil de Quartier Ouest Sud

**Rappel sur la diffusion des Compte-Rendu (CR) :**

Le Compte-rendu n'est plus distribué dans les boîtes à lettres du quartier mais il est envoyé par mail aux habitants ayant communiqué leur adresse à l'équipe d'animation du comité de quartier. Le CR est également accessible en ligne sur le site de la Ville. Une réflexion est en cours pour prévoir une mise à disposition du CR papier dans des lieux publics et commerces ainsi qu'une publication dans le journal Cachan Mag.

**Evolution des Comités de quartiers en Conseils de quartier, et rôle du Conseil Citoyen :**

- Les Comités de quartiers sont devenus Conseils de quartier suite au vote du Conseil Municipal, en mai 2020, afin de conforter les instances de démocratie locale et de leur donner un nouvel élan. Ainsi, les Conseils de quartier voient leur rôle renforcé (consultation et mise en place de projets sur des sujets liés au cadre de vie...) en étant entourés non seulement par des deux élu.e.s référent.e.s, mais aussi par un.e élu.e adjoint.e délégué.e.

Pour le Conseil de quartier Ouest Sud, il s'agit donc de :

- Adjointe déléguée (premier mandat) : Laetitia Boutrais, chargée de la Culture et du Patrimoine
- Elue référente : Sylvie Darracq, conseillère municipale en charge des Collèges
- Elue référente (premier mandat) : Yseline Fourtic Dutarde, conseillère municipale chargée du Droit des femmes et de la lutte contre les discriminations
- Le Conseil Citoyen est une autre structure visant la Cité Jardins qui est un quartier prioritaire au titre de la politique de la Ville. Composé d'habitants et d'acteurs locaux (ex : association, entreprises...), il est un des partenaires du contrat de ville. Les axes d'action sont très variés :
  - Action sur l'emploi,
  - Amélioration du cadre de vie et de la sécurité,
  - Santé...
- Au sujet de la sécurité, Yseline Fourtic Dutarde a indiqué que la Ville venait de démarrer une étude sur le vécu des femmes par rapport à la sécurité avec un recensement des endroits insécuritaires comme les abords de la gare du RER Bagneux.

**Contacts utiles sur Cachan (institutionnels, associatifs, médicaux) :**

En cette période particulière liée à la situation sanitaire, le Conseil du quartier a tenu à rappeler un certain nombre de contacts afin de trouver de l'aide, des services, des soins, et des lieux de dépistage de la Covid.

**Campus de Cachan :**

Samuel Besnard est intervenu pour préciser les contours du projet de refonte du Campus, après le départ de l'ENS, l'enjeu global étant de rendre le site accessible à tous les cachanais, tout en optimisant son aménagement (espaces verts et boisés, logements, commerces, écoles), en maîtrisant les différentes contraintes liées à l'arrivée de nouveaux acteurs (EPF, ECAM/EPMI, GIM AFORP, AIVANCITY), et en développant les activités sportives :

- Site de 14 hectares,
- Pôles étudiants et logements (l'Etat avait souhaité au départ qu'il n'y ait que des logements)
- Doublement du nombre d'étudiants (de 2000 à 4000, à terme), en plus des 2550 élèves du Lycée de Cachan
- Rénovation du Lycée avec une ouverture au niveau de la Porterie (bâtiment d'entrée du site), et utilisation de la partie nord du bâtiment Léonard de Vinci
- Reclassification de la piscine : actuellement municipale et à usage intercommunal, l'idée est de la transformer en centre nautique
- Espace Boisé Classé : il est actuellement clôturé pour des raisons de sécurité, avec un accès par un sentier de crête dont la sécurité est incompatible avec l'ouverture du site au public ; le monticule date de la construction d'origine de l'ENS ; l'idée est de sanctuariser cet espace boisé, en envisageant une ouverture par un passage sur pilotis, par exemple
- Développement des espaces verts, proposition d'esplanade arborée au niveau de la Porterie ...
- Multiplication des accès : au niveau de la Porterie, du Crous, du centre de géothermie, de part et d'autre du gymnase, au sud
- Stationnement public avec contrôle d'accès : 120 places, et possibilité d'activer un second niveau de stationnement au niveau de Léo Lagrange
- Aménagement de 60 à 80 places pour les personnels travaillant sur le site
- Stationnement dédié aux logements, en sous-sol
- Objectif de limitation de la circulation inter-parkings à l'intérieur du site
- Objectif de limitation des impacts en termes de stationnement et de circulation à l'extérieur du site
- Un premier bilan de concertation sera proposé au prochain conseil municipal ou au suivant



- Ce bilan orientera le choix du futur aménageur qui doit être désigné en 2021
- Les plans du projet sont toujours disponibles à la Maison des Services Publics
- Une habitante a évoqué la possibilité d'utiliser les locaux inoccupés de façon éphémère : cette solution d'urbanisme transitoire un temps envisagée par la mairie semble difficile à mettre en place du fait des chantiers importants qui vont démarrer sur la zone et se succéder pendant de nombreuses années
- Un habitant a demandé si les transports seraient renforcés pour mieux desservir le site : des lignes de bus supplémentaires sont à l'étude et des négociations sont toujours en cours avec la RATP pour la mise en place d'un second accès à la gare RER Bagneux, au niveau du Pont du Loing

#### Aménagements futurs sur le quartier et autour :

- **Rue Pierre Curie** : des Trottoirs sécurisés et des ralentisseurs sont prévus **mais l'idée est d'envisager un dispositif global pour la Cité Jardins.**
- **RD920** : Le Conseil du Département des Hauts de Seine a décalé la concertation d'un an ; l'enquête publique démarrera au printemps 2021.
- **Passage du Loing**, le long du futur immeuble d'Arobase : la concertation ne pourra commencer qu'à la fin de la construction de l'immeuble, fin 2021 ou début 2022 et après les travaux de l'opérateur public « Eau de Paris » sur les canalisations sous terre ; l'idée est de valoriser le passage suivant une réflexion sous forme d'ateliers itératifs.

#### Travail de la commission stationnement et suite de la concertation :

##### - Commission stationnement :

Les commissions stationnement ont travaillées en collaboration avec la ville tout au long du premier semestre 2019. Des nombreuses propositions ont été faites au niveau du stationnement mais aussi au niveau de la circulation, les deux sujets s'avérant étroitement liés.

Les principales propositions de la commission du Quartier Ouest Sud sont les suivantes :

- Aménagements Lumières Sud : maintien zone 30 et bleue, amélioration marquage au sol ...
  - Proposition d'un plan de circulation Lumières Sud : sens unique rues Condorcet-Pascal et Chaptal,
  - Etude sur Saint-Jean et Pont Royal : Zone 30 et bleue, marquage au sol, plateaux, mini ronds-points, intersection... dans l'objectif de réduire la vitesse et le trafic routier et de mieux maîtriser le stationnement (en évitant les trottoirs) sur le quartier.
- ##### - Suite de la concertation :
- L'idée est de créer une commission par sujet, tout habitant du quartier pouvant y participer
  - Le Conseil du quartier a proposé des sujets à court ou moyen terme :
    - Court terme : rue de la Marne (marquage & sens unique), rue de Reims (sens unique), Lumières Sud (concrétisation des propositions d'aménagement)
    - Moyen terme : Pont Royal et Saint Jean (retex rue du Loing et poursuite de l'étude) ; Lumières Sud (validation du plan de circulation)
  - Or, de nombreux habitants ont insisté sur le caractère d'urgence de la situation, notamment rue de la Marne (stationnement et circulation saturées, noria de mobylettes vers l'église St Jean), rue Jean Jaurès (stop non respecté au niveau du croisement avec la rue de Lorraine) et s'étonnent que les travaux de la commission ne soient pas encore concrétisés ; des solutions d'urgence sont souhaitées
  - Une habitante a évoqué un système mis en place à Clamart permettant aux riverains inscrits d'être autorisés à stationner grâce à l'identification de l'immatriculation ; cela semble être efficace moyennant un contrôle très régulier ; à étudier

#### Temps de parole aux habitants :

Les échanges se sont essentiellement focalisés sur le calendrier de reprise des concertations liées à la circulation et au stationnement, et sur la façon de communiquer avec tous les habitants

- La Ville a évoqué une reprise des concertations en mars 2021 mais sans justifier cette date qui apparaît quelque peu tardive pour un certain nombre d'habitants
- Un habitant a souligné l'importance d'avoir des retours globaux et représentatifs sur les travaux déjà réalisés (zone 30 et bleue sur Ouest Nord et Lumières Sud...), et sur les propositions en cours
- Le Conseil du quartier s'est également interrogé sur la façon de consulter les riverains pour recueillir leur opinion et pour constituer les différentes commissions.
  - Il est proposé aux habitants intéressés d'indiquer par mail ([participationcitoyenne@ville-cachan.fr](mailto:participationcitoyenne@ville-cachan.fr) ou [coqos.cachan@gmail.com](mailto:coqos.cachan@gmail.com)) la commission à laquelle ils voudraient faire partie ; des volontaires l'ont fait en séance
  - L'idée de procéder par mise en boîte aux lettres de tracts a également été émise

#### Questions non abordées en séance :

- Des questions ont été posées par écrit avant la séance ; les réponses données par notre adjointe déléguée sont disponibles dans la page du Conseil de quartier, sur le site de la ville (<https://www.ville-cachan.fr/cachan-citoyenne/conseil-de-quartier/279-quartier-ouest-s>) et en annexe du présent CR
- D'autres sujets restent ouverts tels que la sécurité et de la salubrité autour de la gare du RER Bagneux, ou la vague de vandalisme sur plusieurs véhicules (dont un vol) sur Lumières Sud, courant novembre.

La réunion s'est achevée vers 17h20.